



**Приказ № 45**

от 14.04.2026

***Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.***

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий Детским садом № 91



Н.В. Стукалова

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г. (БУДЕТ УТОЧНЕНО ДО 01.05.2026)

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 91», находящегося по адресу: Лермонтова ,159 работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83128/2023 от 24.01.2023 г. договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил

технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 91», находящегося по адресу: Лермонтова ,159 работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83128/2024 от 23.01.2023 г договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 91» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83128/2025 от 31.01.2025 г. договора с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов -0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов -0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов -0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 91», находящегося по адресу: Лермонтова ,159 к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

| №                                     | Наименование мероприятий   | Пункт<br>Пр-2234 | Срок проведения | Стоимость<br>работ, т.р. | Ответственный<br>исполнитель | Примечание  |
|---------------------------------------|--|------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|---|
| <i>1</i>                              | <i>2</i>   | <i>3</i>         | <i>4</i>        | <i>5</i>                 | <i>6</i>                     | <i>7</i>  |
| <b>1. Организационные мероприятия</b> |  |                  |                 |                          |                              |   |
| 1.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов  | 11.5.4.          | Июнь 2026 г.    | -                        | Заведующий                   | -   |
| 2.                                    | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов   | 11.5.6.          | -               | -                        | Заведующий<br>хозяйством     | -   |
| 3.                                    | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | 11.5.7.          | -               | -                        | Заведующий<br>хозяйством     | -   |
| 4.                                    | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)       | 11.5.8.          | Выполнено       | -                        | Заведующий<br>хозяйством     | -   |
| 5.                                    | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования. | 11.5.9.          | Выполнено       | 39 500,00 руб            | Заведующий<br>хозяйством     | Контракт № 64-2026а от 12.02.2026г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных |

|                                   |   |          |                        |               |   |                                       |
|-----------------------------------|---|----------|------------------------|---------------|---|---------------------------------------|
|                                   |   |          |                        |               |   | систем,<br>заключен с<br>ООО «Полар». |
| <b>2. Технические мероприятия</b> |   |          |                        |               |   |                                       |
| 6.                                | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.   | 11.5.2.  | Март-апрель<br>2026 г. | -             | Заведующий<br>хозяйством,<br>совместно с<br>сотрудниками<br>ООО «Полар» | -                                     |
| 7.                                | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.   | 11.5.3.  | Май 2026 г.            | -             | Заведующий<br>хозяйством,<br>совместно с<br>сотрудниками<br>ООО «Полар» | -                                     |
| 8.                                | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов. | 11.5.10. | Май 2026 г.            | -             | Заведующий<br>хозяйством,<br>совместно с<br>сотрудниками<br>ООО «Полар» | -                                     |
| 9.                                | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а   | 11.5.15. | Июнь 2026 г.           | 20 500,00 руб | Заведующий<br>хозяйством  |                                       |

|   |   |          |               |   |   |   |
|---|---|----------|---------------|---|---|---|
|   | также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".   |          |               |   |   |   |
| 10.   | Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.  | 11.5.17. | Май 2026г.    | - | Заведующий  |   |
| <b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b> |   |          |               |   |   |   |
| 11.   | Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.   | 11.5.1.  | 15 мая 2026г. | - | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |
| 12.   | Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).   | 11.5.2.  | Май 2026г.    | - | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |
| 13.   | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.<br>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 | 11.5.5.  | Май 2026г.    | - | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |

|     |  |          |               |   |   |   |
|-----|--|----------|---------------|---|---|---|
|     | рабочих дней со дня их проведения.   |          |               |   |   |   |
| 14. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 11.5.11. | Постоянно     | - | Заведующий хозяйством                                       | - |
| 15. | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.   | 11.5.13. | Апрель 2026г. | - | Заведующий хозяйством                                       | - |
| 16. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.   | 11.5.14. | Август 2026г. | - | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |

|     |   |          |                    |                  |   |   |
|-----|---|----------|--------------------|------------------|---|---|
| 17. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. | 11.5.19. | До августа 2026 г. | -                | Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |
|     | Всего   |          |                    | <b>60 000,00</b> |   |   |

План составил:

Заведующий хозяйством

(Должность)



(подпись)

У.О. Драгун

(Ф.И.О. полностью)